

# 6月6日(土)・7日(日) 和歌山市 加納 センチュリー加納Ⅲ 10:00~17:00

## モデルハウスをお譲りします!

土地 [53.69坪] **1,052万円** + 建物本体 [35.21坪] **1,505万円**  
 オプション工事 **342万円**  
 外構・照明器具・カーテン・エアコン工事 **251万円**

通常価格 **3,150万円**  
**特別価格** **2,490万円** (税別)

住宅ローン返済例  
 2,490万円借入れの場合 毎月 **67,708円** ボーナス **0円**  
 期間: 35年 / 変動金利 0.775%



### 「つながり」の家

- ・リビングからつながる オープンテラスとウッドデッキ
- ・オープンテラスでは 友だちとティータイム
- ・ウッドデッキでは 家族団らん BBQ!
- ・友だち・家族みんなとつながる モデルハウス



### 特徴 ~自然素材が心地いい家~

- ・リビングの床は無垢のパイン材を使用♪
- ・無垢のキッチンを使用♪
- ・キッチンの前の壁に、表情豊かなモザイクタイルを使用♪
- ・夏涼しく、冬暖かい!! 遮熱シートを採用♪
- ・調湿効果のあるデザイン壁♪

【物件概要】●所在地/和歌山市加納 ●交通/JR阪和線「紀伊中ノ島」駅徒歩22分(1.7km) ●構造/木造2階建 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・大阪ガスLPC・公営水道 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/平成27年6月30日

### ご来場プレゼント

アンケートにご記入いただいた方に  
 ★プレゼント★

今、話題の▶ ココナッツオイル ▲この夏活躍のサンダルも!!!

### イベント やってます!!

大阪ガスDILIPA号が やってくる



次世代型タイルの家 株式会社 **センチュリーホーム**

★好評! ナイター営業中! 〒649-6311 和歌山市里39イスマヤ紀伊川辺店東隣  
 【営業時間】 10:00~20:00 (年中無休) ☎ **0120-222-578**

センチュリーホーム和歌山 検索  
 和歌山土地情報館 検索

■宅建業免許/和歌山県知事(第2282号) ■建設業免許/和歌山県知事許可(般-17)第5719号 和歌山宅地建物取引業協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟